

## Local commercial , 276 m2, Melun (77000)

Annonce C1223167 postée le 26/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial situé sur la ville de Melun (77) d'une surface totale de 276 m2 de plain pied . Situé dans l'éco quartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales. Livré brut de béton en VEFA. Les commerces sont situés au centre du quartier, sur la place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces.

Ce quartier comprend: 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier  
Livraison de la 1ère tranche fin 2023 : 919 logements et 13 commerces. **Livraison 4T2024**

**Cellule 11**

**Surface commerciale : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 276 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 5 287 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 291 €**

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**