

## Local commercial , 140 m2, Bollène (84500), dans une zone dynamique

Annonce **C1223165** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Bollène (84500) : Location d'un local commercial idéalement situé à proximité immédiate de l'autoroute.

Le local spacieux s'étend sur deux étages, offrant une surface totale de 140 m2, répartis équitablement avec 70 m2 au rez-de-chaussée et 70 m2 au premier étage.

Caractéristiques clés :

- Surface totale : 140 m2 (70 m2 en rez de chaussée + 70 m2 r+1).
- Emplacement stratégique, facilitant l'accès et la visibilité.
- Proximité directe de l'autoroute, garantissant une accessibilité optimale.
- 17 places de parking dédiées, assurant un stationnement facile pour le personnel et la clientèle.

Avantages supplémentaires :

- Possibilité d'affichage publicitaire, offrant une visibilité maximale à votre entreprise.
- Espace polyvalent et aménageable selon les besoins spécifiques de l'activité.
- Environnement dynamique avec une forte affluence piétonne et automobile.

- Taxe foncière annuelle : 1148 €.

- Charges annuelles : 420 €.

Pour une entreprise en expansion, un commerce de détail ou tout autre professionnel cherchant un emplacement stratégique, le local commercial répondra aux exigences les plus élevées.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bollène (84500), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Bollène : **14 123 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**