

## Bâtiment indépendant de 350 m2, Bruz (35170), dans une zone d'activité

Annnonce **C1223157** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Bruz (35170) : Situé en plein cœur d'une zone d'activités de la ville, à la vente un bâtiment d'activités indépendant d'environ 350 m2 édifié sur un terrain clos et enrobé d'environ 1.656 m2.

Il est composé d'une partie bureaux, vestiaires et sanitaire de 170 m2 et d'un espace atelier à rénover d'environ 180 m2.

Extension possible.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **520 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **485 981 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bruz : **16 636 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**