

## Local commercial , 238 m2, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annnonce **C1223148** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 238 m2 entièrement isolé avec de grandes hauteurs sous toiture comprises entre 3.80 mètres et 4.80 mètres.

Charpente métallique sans murs porteurs.

Grand skydome lumineux.

Chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Courant 220 V.

Fibre optique.

Alarme incendie.

Éclairage.

Sanitaires privés.

Éclairage extérieur.

Possibilité de créer une vitrine.

Nombreux stationnements devant le bâtiment.

Implanté en zone commercial proches des axes de circulation.

**Surface commerciale** : 238 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 238 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 380 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**