

## Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2, Saint-Grégoire (35760)

Annonce **C1223144** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE MURS BUREAUX D UNE SURFACE DE 290M2 DANS UNE ZONE TERTIAIRE SUR ST GREGOIRE .7 BUREAUX PLUS SALLE DE REUNION EQUIPEE, PLUS SALLE DETENTE . Idéal START UP. PLACE DE PARKING EMPLACEMENT NUMERO UN. POSSIBILITE DE LOCATION.45000 HT/ANTEL 0664285375PRIX NET VENDEUR. 700000 EUROS. FA HT : 49000 EUROS Gilles LE BIHAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 45 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **749 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **700 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Grégoire : **8 805 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**