

## Boulangerie, Pâtisserie, 257 m2, Talmont Saint Hilaire (85440), dans une zone touristique

Annonce **C1223122** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Talmont Saint Hilaire (85440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé à 10 min du littoral, profitant de l'attrait touristique l'été.

Un magasin de 35 m2 avec porte automatique, trancheuse à pain un fournil et un laboratoire pâtisserie tout équipée, trois fours dont un neuf installé en 2020, pétrin, façonneuse, bouleuse, laminoir, grand laboratoire pâtisserie.

Congés annuel de 5 semaines par ans.

Établissement disposant d'un logement de fonction avec 2 chambres.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple disposant de 50 000 € d'apport.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 257 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	186 000 €
EBE	62 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>92 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Talmont Saint Hilaire (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Talmont Saint Hilaire : **7 700 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**