

## Murs commerciaux, 2380 m<sup>2</sup>, Mions (69780)

Annonce C1223097 postée le 26/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Grand Lyon - Sud-Est zone industrielle : Local d'activité de 2 000 m<sup>2</sup>.

Locaux à usage mixte d'activité et de bureaux sur 2 niveaux de 1 000 m<sup>2</sup> chacun.

Surface entrepôt 1 800 m<sup>2</sup>, surface bureaux 200 m<sup>2</sup>.

20 places parking privé.

Situé à proximité immédiate des autoroutes A46, A43 et A7 à 20 km de Lyon centre, 5 km aéroport Lyon Corbas et 18 km aéroport Lyon Saint-Exupéry.

Un appartement de fonction de 170 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie A, Classe climat A.

**Surface commerciale** : 2 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mions : **11 702 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.