

## Local commercial , 295 m2, Mérignac (33700)

Annnonce **C1223093** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer d'une superficie de 295 m2, situé à Mérignac.

- Surface du local : 144 m2 de showroom.
- Atelier : 79 m2.
- Mezzanine : 72 m2 (aveugle, espace de vie : Cuisine et coin repos).

Surface du terrain : 845 m2.

Façade : 24m et HSP : 3m.

Site clos avec portail.

Toiture refaite (isolation partielle).

Axe passant.

Bénéficie d'une grande façade extérieure sur une pénétrante (route du cap Ferret).

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 196 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**