

Local commercial , 140 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1223026** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, droit au bail, local commercial ou professionnel d'environ 90 m2 de plain pied avec belle vitrine plus une mezzanine d'environ 50 m2.

Belle visibilité.

Idéal professions libérales ou tous commerces sauf de bouche.

Un sous sol d'environ 55 m2 complète le local.

Aujourd'hui, le sous sol n'est pas accessible directement du local, mais un devis travaux à déjà été fait pour y accéder du local.

Autorisé par la copropriété.

Local en parfait état (travaux très récents).

Loyer : 2.801,00 € HC non soumis à TVA.

Provisions pour charges incluant la taxe foncière 470 € net vendeur.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 801 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **96 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.