

Local commercial Services, la personne, Ameublement, 85 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1223005** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Toulouse Hypercentre-ville - Emplacement Exceptionnel.

A céder, droit au bail d'une superbe boutique idéalement située sur axe de premier rang.

Local composé d'un rez de chaussée de 42 m2 environ et d'un premier étage de 43 m2 environ.

Environnement Mass Market, enseignes nationales.

Idéal pour activité équipement de la personne, équipement de la maison.

Loyer annuel HC : 24 527.60 €.

Prix de Cession : 340 000 € hors droits et honoraires.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 043 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **369 229 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.