

## Local commercial , 42 m2, Toulouse (31000)

Annnonce **C1223004** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A Vendre : Droit au bail Toulouse Hypercentre Alsace, Saint Georges.

Droit au bail d'un beau local commercial de 42 m2 environ de surface de vente.

Réserve en sous sol de 40 m2 environ et réserve déportée su cour.

Belle vitrine de plus de 8 ml.

Locaux en bon état, climatisés et sécurisés.

Loyer de 1 743.16 € par mois HC et HT.

Prix de cession : 150 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 743 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **166 530 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**