

## Fromagerie, 70 m2, Biarritz (64200), dans une rue passante

Annonce **C1222967** mise à jour le **26 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200), situé dans une des rues les plus passantes de la ville, à vendre un fonds de commerce de vente de fromage.

L'établissement dispose d'environ 70 m2 dont 35 m2 de surface commerciale, une magnifique vitrine de 7 ml ainsi qu'une cave impeccable de 35 m2 avec chambre froide.

Bilan 2022 : 389 279 € - 24 069 € car aménagement travaux + achat du fonds de commerce de 542 902 €.

Le loyer annuel est de 9600 € HT / HC soit 800 € HT / HC par mois.

Le prix de vente est de 690 800 € FAI.

CDI à reprendre.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **690 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**