

## Immeuble, 252 m2 près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1222930** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux occupés proche de La Rochelle, sur sa communauté d'agglomération.

En Rez-de-chaussée un local à usage commercial : Salle de restauration, cuisine, WC et sanitaires.

Pour une superficie d'environ 149 m2.

A l'étage : Un appartement d'une superficie de 66 m2 environ actuellement à usage de bureau.

Et un local à usage professionnel d'une superficie de 36,6 m2.

Bail commercial avec un loyer actuel annuel HT 25.440 € + raxe foncière à la charge du locataire.

Rendement 4,60 %.

**Surface commerciale** : 252 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 440 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **603 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**