Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Vacqueyras (84190)

Annonce **C1222922** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Vacqueyras (84190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à très belle notoriété.

L'établissement d'environ 150 m2 est composé d'une belle salle (capacité 40 couverts), d'une cuisine professionnelle et d'un espace bar - comptoir. Belle terrasse (capacité de 32 couverts).

Matériel en très bon état et de qualité.

En R+1 : Un appartement actuellement exploitée comme réserve - stockage pour le restaurant.

1,5 jours de fermeture / semaine, 6 semaines de congés / an.

- EBER 2022 de 107 000 €.

- Prix de vente : 330 000 €, les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 300 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 530 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	465 000 €
EBE en 2022	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vacqueyras (84190), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vacqueyras : **1 074 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.