

## Restaurant 45 couverts, Marseille 7ème (13007)

Annonce **C1222904** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier très recherché, ce restaurant se compose d'une salle de 45 places assises environ pour une surface totale de 110 m<sup>2</sup>. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

Le restaurant est ouvert du mardi au samedi soir uniquement.

Bail neuf de 2023.

L'équipe est constituée de 2 personnes en cuisine et 2 en salle.

CA > 300 KEuros.

Belle affaire clé en main au cœur d'un des secteurs les plus dynamiques de la ville.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	307 000 €
EBE en 2023	76 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 7ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**