

## Restaurant 24 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1222896 postée le 25/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé dans le centre-ville, proposant une cuisine du marché.

Les agencements sont de qualité avec une cuisine ouverte donnant sur une belle salle de 24 couverts et une terrasse de 20 couverts.

Le chiffre d'affaires cohérent permet une rentabilité intéressante.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 522 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	157 000 €
EBC en 2023	56 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.