

Restaurant, thème dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1222893** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, très joli restaurant japonais type buffet à volonté - sur place et à emporter - d'une centaine de places.

Idéalement situé dans une ville dynamique du Val d'Oise, sur un axe fréquenté et dans une zone d'activité en plein développement, avec terrasse et parking privé.

Cet établissement de renommée offre une cuisine de qualité dans un cadre sobre et élégant.

L'affaire réalise depuis de nombreuses années un CA d'1 Million d'Euros et dégage une très belle rentabilité.

L'équipe en place est compétente et autonome et le loyer attractif (4% du CA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	994 000 €
EBE en 2022	205 000 €
Nb pers. en 2022	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.