

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans le Loiret (45)

Annonce **C1222866** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

hôtel bureau petits déjeuners, idéal première acquisition ou reconversion, + de 20 chambres, excellent état, terrasse, jardin. contrôles ok, effectués en 2023. ebe 118 000€, à vendre 410 000 € + hono agence 7% ht + tva.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer mensuel** : 3 239 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
278 000 €	259 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
118 000 €	92 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **444 440 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.