

## Bar, vin, cave, manger avec Licence III dans une rue piétonne,, Paris (75020)

Annonce **C1222857** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin avec restauration dans une ambiance conviviale de ce lieu cosy et atypique situé dans une rue piétonne.

Le restaurant d'une superficie totale de 91 m2 bénéficie d'une grande salle de 65 m2 avec cuisine ouverte dotée d'une hotte a charbon et d'une réserve de 26 m2 en sous-sol avec pierres apparentes, directement accessible par un escalier.

- Capacité d'accueil de 32 couverts pouvant atteindre jusqu'à 40.
- Une terrasse de 18 places pouvant monter jusqu'à 20 sur une vitrine de 7 mètres linéaires.

D'une solide réputation, cet établissement situé dans un quartier en pleine croissance et transformation a su fidéliser depuis 2019 une large clientèle.

Ouvert 5 jours/7 uniquement le soir jusqu'à 2h du matin, à développer le midi, les samedis et dimanches.

- Bail 3/6/9 renouvelé le 01/10/2023.
- Très peu de charges.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**