

## Prêt-à-porter, 370 m2, Redon (35600), dans une rue passante

Annonce **C1222802** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Redon (35600) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter situé sur un emplacement numéro 1 de la ville, dans une rue passante, une zone piétonne à proximité, grand parking attenant, autres commerces dans la rue.

Redon est une ville de 8900 habitants, réputée pour ses écoles supérieures, un centre-ville dynamique, le marché tous les lundis matins, les halles lundi, vendredi et samedi matin.

Établissement de très bonne notoriété avec de très bon résultat financier.

Magasin pour femme, refait à neuf avec goût et plein de charme cocooning pour la surface essayage. La surface commerciale est de 170 m2. A l'arrière, une réserve de 80 m2 et un bureau de 20 m2, aux normes accès PMR avec 21 mètres de linéaire de vitrine.

2 salariés ETP.

Voiture de fonction.

Clientèle fidèle.

Très belle rentabilité.

Bail commercial 3-6-9.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Redon : **10 318 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**