

## Cycles, 300 m2 proche d'Aix-en-Provence (13100), dans une zone d'activité

Annonce **C1222771** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - proche d'Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de cycles - vélos haut de gamme (vélos de route, VTT, vélos techniques, vélos électriques (VAE, VTTAE) - vente, entretien et réparation mais aussi accessoires.

Le magasin se situe en zone d'activités avec de nombreux commerces, sur un axe passant avec une très bonne visibilité. Il bénéficie d'un accès facile grâce au parking gratuit le local, entièrement de plain pied, avec sa superficie totale de près de 300 m2, profite de plusieurs espaces parfaitement modulables :

- La boutique avec le show-room vélos et le comptoir d'encaissement, ainsi qu'un espace accessoires et équipements, cabines d'essayage et WC.
- Un vaste atelier avec tout le matériel professionnel (prêt à travailler).
- Un local de stockage de plain pied et une partie en mezzanine.
- Une pièce privative pour bureau ou salle détente, avec petit coin cuisine et sanitaires.

Belles prestations :

- Très bon état général.
- Grand linéaire de façade d'environ 15 x 20 m, avec vitrages (rideaux métalliques) et emplacement conséquent pour enseigne.
- Climatisation réversible et espaces facilement modulables.
- Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidèle de passionnés et de sportifs.

Très bonne notoriété depuis près de 15 ans, avis élogieux.

2 associés et un salarié.

Affaire pouvant être tenue par 2 personnes en externalisant la partie atelier.

Plusieurs options de reprise possible (fonds de commerce en totalité, cession de parts, ou vente des murs et du fonds de commerce).

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.