

## Immeuble de bureaux de 1244 m2 dans une zone commerciale,, Colomiers (31770)

Annonce **C1222764** mise à jour le **29 février 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Colomiers (31770) - Nord Ouest Toulouse : A la location un immeuble de bureaux de 1244 m2 situé au plein cœur d'une zone commerciale.

Le bâtiment indépendant est sur 2 niveaux.

Le loyer et les aménagement sont à discuter avec le bailleur qui a la possibilité de construire une surface supplémentaire, si besoin.

Le local est sur une parcelle de 4860 m2 clôturée et en partie bitumée. 93 places de parking complètent ce lot.

La proximité avec de nombreux commerces de la zone et l'accès routier font de cet immeuble un emplacement stratégique pour l'entreprise. La gare ter reliant le centre de Toulouse est à 10 minutes à pieds des bureaux.

Les honoraires de 15% HT du loyer annuel HT, 3 mois de dépôt de garantie et frais de rédaction de bail à prévoir.

**Surface commerciale** : 1 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 244 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **15 550 €**

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**