

## Local industriel spacieux de 2 200 m<sup>2</sup> dans la zone demandée de Sidi Abdelhamid, Sousse

Annonce C1222689 postée le 24/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Description du bien :

Surface du terrain : 1 800 m<sup>2</sup>.

Surface couverte : 2 200 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : 1 600 m<sup>2</sup> avec une hauteur de 5m.

Premier étage : 600 m<sup>2</sup> avec une hauteur de 4m.

Situation : Sidi Abdelhamid, Sousse.

Proximité : À quelques minutes du port de Sousse et de l'aéroport international de Monastir.

Caractéristiques clés : Emplacement prisé dans la zone demandée de Sidi Abdelhamid.

Bâtiment en bon état de construction en dalle pleine et béton armé.

Idéal pour une variété d'usages industriels.

Nécessite un rafraîchissement car il est resté fermé pendant quelques années.

Description détaillée : Ce vaste local industriel est situé dans le quartier de Sidi Abdelhamid à Sousse, à seulement quelques minutes du port de Sousse et de l'aéroport international de Monastir.

Avec une surface totale de 2 200 m<sup>2</sup>, ce bien offre un espace considérable pour répondre à vos besoins industriels.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 1 600 m<sup>2</sup> et d'une hauteur sous plafond de 5 mètres, constitue un espace polyvalent idéal pour diverses activités industrielles.

De plus, le premier étage de 600 m<sup>2</sup> avec une hauteur de 4mètres peut être adapté pour répondre aux besoins spécifiques.

Le bâtiment est solide, construit en dalle pleine et en béton armé, garantissant sa durabilité à long terme.

Bien que le bâtiment soit en bon état de construction, il est à noter qu'un rafraîchissement est nécessaire, car il est resté fermé pendant quelques années.

Cette opportunité exceptionnelle ne se présente pas souvent sur le marché.

**Surface totale : 2 200 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : 642 500 €

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**