

## Hôtel restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35), dans une zone touristique

Annonce **C1222657** mise à jour le **03 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un charmant hôtel - restaurant offrant une vue imprenable.

Le restaurant a été rénové avec goût il y a quelques mois.

Située sur un axe passant et à proximité de Saint-Malo, l'affaire propose une belle qualité de vie avec six semaines de fermetures à l'année.

La clientèle, principalement touristique, pourra profiter d'une belle terrasse exposée face à la mer.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 70 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **221 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**