

Local d'activité / Entrepôt, 561 m2, Château-Gaillard (01500)

Annonce **C1222634** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE : A LOUER 2 CELLULES à USAGE ARTISANAL OU DE STOCKAGE de 146 m2 et 200 m2 dans un bâtiment neuf de 562 m2, en cours de construction :

Bien situé à Chateau-Gaillard avec visibilité depuis l'entrée et la sortie de la gare de péage de l'A42

- 2 surfaces à usage artisanal et/ou de stockage :

1er lot de 146 m2 : 84 m2 au rez-de-chaussée et 62 m2 de mezzanine + 3 places de parking

2ème lot de 200 m2 : 120 m2 au rez-de-chaussée et 80m2 de mezzanine + 3 places de parking

Livraison prévue en mars-avril 2024

Conditions financières :

- Lot de 146 m2 : 1 610 Euros HT HC

- Lot de 200 m2 : 2 155 Euros HT HC

Provision sur charges locatives en sus

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Taxe foncière à la charge du locataire

Honoraires de négociation : 25% du loyer annuel HT, frais de rédaction de bail et état des lieux d'entrée en sus

- Le prix indiqué dans l'annonce correspond au lot "cellule de 146 m2"-

Contactez Virginie Morandat au 0752077607

Le bâtiment abritera aussi des bureaux en R+2 de 88 m2 et 127 m2.

Surface commerciale : 561 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Château-Gaillard (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Château-Gaillard : **1 793 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.