Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 140 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une grande station balnéaire

Annonce **C1222633** mise à jour le **03 novembre 2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant situé au cœur d'une grande station balnéaire de Charente Maritime (17).

Le restaurant, idéalement situé, est résolument moderne et offre un espace accueillant pouvant accommoder jusqu'à 140 convives. De plus, il dispose d'une belle terrasse ensoleillée qui ajoute une touche de charme à l'expérience des clients.

Le restaurant est prêt à fonctionner dès aujourd'hui, sans aucun besoin de travaux. Il est entièrement équipé, ce qui en fait une opportunité idéale pour un couple de professionnels passionnés de la restauration.

Les installations comprennent une cuisine bien équipée, un bar complet et un espace de restauration spacieux.

L'un des atouts majeurs de cette affaire est son loyer attractif, permettant de maximiser les marges bénéficiaires.

Le chiffre d'affaires annuel s'élève à 380 000 €, avec une rentabilité de 127 000 €, ce qui en fait une opportunité extrêmement intéressante sur le plan financier.

Un restaurant prospère dans une station balnéaire dynamique de Charente Maritime (17).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 255 m²

Éléments chiffrés :

CA	285 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**332 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.