

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 132 m2 dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1222623** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Un programme mixte (VEFA) à Valence (26000) sud, à 2 min de l'échangeur et à 10 min du centre-ville, proche des grands axes et du centre-ville. Parking avec 55 places, extérieur paysagé sur une parcelle de 2700 m2.

Destination : Activités et bureaux.

Livraison : 1er semestre 2025

Locaux d'activité : A partir de 1320 € HT / m2.

Bureaux : A partir de 2280 € / m2 HT.

Possibilité d'étude de regroupement des lots.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 132 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **175 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**