

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17), dans une zone touristique

Annonce **C1222619** mise à jour le **03 novembre 2023**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Beau restaurant situé dans un environnement boisé, à proximité des plages.

L'établissement dispose d'une surface de plus de 350 m² et d'une grande terrasse privative permettant de dresser plus de 100 couverts. Une deuxième salle avec son jardin privatif permet d'accueillir 45 couverts supplémentaires (événements familiaux ou professionnels).

Matériel complet et de la profession.

Grand sous sol total à destination de réserve et bureau.

Établissement aux normes (électricité et PMR). Licence IV.

Potentiel de développement important.

Le plus de l'affaire : Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 490 m²

Éléments chiffrés :

CA	495 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.