Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Gruissan (11430)

Annonce **C1222573** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Gruissan - Vend fonds de commerce restaurant dans une station balnéaire.

L'affaire se situe en plein cœur du vieux village qui devient piéton lors de la saison estivale, ce qui permet d'agrandir la terrasse.

Une clientèle d'habituée permet une ouverture à l'année.

Le matériel est complet et entretenu régulièrement.

Les actuels exploitants travaillent selon les arrivages des pêcheurs. Ils proposent deux menus, un à 35,90 et l'autre à 39,90 ; le ticket moyen est de 45 Euros pour 50 couverts par jour environ.

Ce restaurant se prédestine à un couple souhaitant travailler dans un cadre exceptionnel, les pieds dans l'eau.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 8 802 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	548 000 €
EBE en 2022	127 000 €
Nb pers. en 2022	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.