Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1222571** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente d'une boucherie, charcuterie, traiteur dans la couronne de Roanne.

Une magnifique boucherie, charcuterie, traiteur d'une belle notoriété avec un emplacement stratégique donnant sur une rue passante.

Bel établissement au cœur d'un quartier très agréable et un parking privé avec de nombreuses places de stationnement. Avec une belle visibilité et une baie vitrée de 4m linéaire et une vitrine réfrigérée bien achalandée.

Aucune concurrence autour.

Un loyer très raisonnable de 360 Euros / mensuel.

L'agencement est fonctionnel avec le matériel complet, en excellent état. Pas d'investissement à prévoir.

Une activité régulière avec une clientèle fidélisée locale.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un CA de 361 KEuros et un EBE de 96 KEuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 4 140 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
343 000 €	339 000 €	
€	€	
90 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.