

## Épicerie fine, primeur dans le Cantal (15)

Annonce **C1222569** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder magasin de primeurs, fruits et légumes ainsi qu'une épicerie fine, situé au cœur d'une ville dynamique du Cantal.

Caractéristiques clés :

- Polyvalence : Ce magasin propose une surface de vente d'environ 30 m<sup>2</sup>, complétée par une réserve de 35 m<sup>2</sup>. Il est idéalement conçu pour offrir une variété de produits frais et d'épicerie fine, répondant ainsi aux attentes d'une clientèle exigeante.

- Emplacement de choix : L'emplacement au cœur de la ville est un atout majeur. Une visibilité exceptionnelle et un accès aisé, attirant ainsi une clientèle locale et de passage.

- Agencement : Les installations de ce magasin sont soigneusement aménagées pour garantir une expérience d'achat agréable et pratique.

Une opportunité pour exercer dans le secteur de l'alimentation, avec un emplacement stratégique et des installations de qualité.

Cette opportunité est idéale pour ceux qui souhaitent se lancer dans le secteur de la vente au détail de produits frais et d'épicerie fine.

**Loyer annuel : 14 080 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	347 000 €
EBE en 2022	56 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**