

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 70 m2, Pau (64000), dans le centre ville

Annonce **C1222568** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Centre-ville de Pau, sur axe passant, cession d'un tabac, presse, PMU, loterie.

Local d'environ 70 m2 refait à neuf en 2018, avec deux entrées distinctes une pour le PMU, et l'autre pour le tabac et presse.

Commerce pour un couple d'exploitant en reconversion ou buralistes souhaitant bénéficier d'une meilleure qualité de vie, dans une ville dynamique, à taille humaine.

Subventions douanes et transformation buralistes disponibles.

Dernières normes de sécurité.

- Loyer très modéré : 700 Euros TTC CC mensuel.
- CA : 33741 Euros.
- Commissions nettes : 59785 Euros.
- EBE : 54 KEuros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
93 000 €	95 000 €	
€	€	
53 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**