

Pizzeria 40 couverts dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1222566** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre pizzeria située dans un agréable bourg provençal bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en centre-ville avec une excellente visibilité et parkings à proximité.

Salle de 40 couverts environ, matériel récent et locaux très fonctionnels de près de 100 m2.

Activité complétée par ventes à emporter et quelques livraisons, gamme de pizzas traditionnelles, burgers ou salades diverses.

Appartement de fonction de 110 m2.

Atout supplémentaire : Le commerce est situé en ZRR.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 €	215 000 €	236 000 €
€	€	€
53 000 €	41 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **79 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.