

## Bar, Hôtel bureau 2\* avec parking dans le Lot (46)

Annonce **C1222555** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

Hôtel bureau 2\*\* en pierre, sur 3 niveaux, situé au cœur du Lot, proche des sites les plus fréquentés du département.

La restauration a été arrêtée à la fin de la crise sanitaire (Covid).

Garage privé et gratuit pour vélos et motos, parking public à 20 mètres.

Possibilité de recevoir des groupes jusqu'à 50 personnes environ.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 017 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 017 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### **Éléments chiffrés :**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
157 000 €	139 000 €	127 000 €
€	€	€
46 000 €	19 000 €	12 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**