

## Organisation de réception, Restaurant 50 couverts dans le Var (83)

Annonce C1222547 postée le 24/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Var Est, arrière pays, restaurant traditionnel au sein d'un ancien moulin avec espaces extérieurs recevant groupes et évènements professionnels ou privés.

Cette affaire dégage un RBE de plus de 90 000 Euros pour un CA HT de plus de 230 000 Euros, avec 2 mois de fermeture hivernale et seulement 8 services prestés par semaine hors juillet - août.

Elle offre une belle capacité d'accueil en restauration avec 50 places intérieures et 56 en extérieur, une salle de séminaire de 45 m<sup>2</sup>.

Un parking gratuit se trouve en face de l'établissement et un très grand logement de 150 m<sup>2</sup> complète l'offre.

Les murs sont cédés également pour 715000 Euros FAI.

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
231 000 €	208 000 €	
€	€	
92 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**