Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07)

Annonce **C1222546** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente en Ardèche, agglomération de Valence, boulangerie - pâtisserie.

Très bel outil de travail doté de matériel performant, récent et très bien entretenu dont four à sole 4 étage de 2016, bahut Congel et chambre de pousse de 2018, robot multi-fonction de 2019, tour pâtissier de 2022.

Son chiffre d'affaires devrait se situer entre 980 KEuros et 1 MEuros d'ici fin 2023.

L'équipe de 10 personnes est très investie d'autant que les dirigeants se consacrent à leur nouveau projet, raison de la vente.

L'excellente rentabilité permettra au(x) repreneur(s) de faire face aisément aux engagements avec un apport minimum de 130 KEuros.

Loyer annuel : 20 452 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 006 000 €	€	1 060 000 €
€	€	€
264 000 €	246 000 €	285 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**650 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.