

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris (75020), dans une rue passante

Annonce **C1222504** mise à jour le **02 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Cause retraite, un BAR avec APPARTEMENT  
à reprendre en plein cœur du quartier PYRENEES

Rue très passante

Grande salle de 60m2  
Pour un total de 40 couverts  
Terrasse : + 16 couverts

Extraction 400

Actuellement : bar LICENCE 4  
Aisément transformable en restauration traditionnelle, bar/brasserie

APPARTEMENT de 45 m2 (au premier étage) inclus

Surface totale : 120 m2  
Loyer mensuel : 2699 € TTC  
Charges : 120 € TTC  
Bail : 2 mars 2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 302 000 € HT + 4 228 € TVA, soit 306 228 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 860 € HT + 0 € TVA, soit 280 860 € TTC

Honoraires d'agence : 21 140 € HT + 4 228 € TVA, soit 25 368 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 699 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**