

## Local commercial , 50 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1222471** mise à jour le **02 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Programme neuf livraison fin janvier 2024

Local commercial de 50 m2 environ bénéficiant d'une baie vitrée fixe et d'une porte d'entrée vitrée.

emplacement No1 sur axe principal RD810

Livré hors d'eau, hors d'air.

Bureaux possible.

Bénéficie d'une place de parking + d'une place handicapée

Atouts : excellente visibilité sur la RD810, neuf.

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

Réf : 7129LB

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

