

Boulangerie-pâtisserie-traiteur, Gacé au cœur de ville dynamique (61230)

Annonce **C1222466** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Gacé (61230) : Fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie-traiteur de 120 m2 idéalement située au cœur de ville dynamique, stationnement facile et nombreux, route de la mer passagère.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée, d'un laboratoire équipé permettant une reprise sereine de l'activité, d'un logement en étage de 4 chambres, salle de bain, cuisine, séjour, bureau en Rez-de-chaussée.

Ouverture de 07h00 à 19h00, fermé dimanche après-midi et mercredi

4 semaines de congés.

Chiffre d'affaires en progression :

2021 : 219.000 €.

2022 : 227.695 €.

2023 : 236.675 € (clôture bilan juillet).

Loyer : Commerce plus logement : 463 € incluant la taxe foncière.

Possible d'avoir un nouveau BAIL de 3-6-9 ans, celui-ci se renouvelle en avril 2024.

Prix de cession : 164.000 € honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Facile d'accès par voie routière, 2 h de Paris, sortie autoroute à 5 minutes, plus gare de L'Aigle.

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 463 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	237 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €**

Localisation

Localisation : **Gacé (61230), Orne, Basse-Normandie**

Photos

