

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au cœur d'un quartier commerçant et animé, Paris (75020)

Annonce **C1222465** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75020) sur un bel emplacement : Restaurant de 60 m2 environ, avec une vitrine de 10 mètres, situé au cœur d'un quartier commerçant et animé avec beaucoup de passage et une clientèle mixte de bureaux, résidents et touristes.

La salle accueille confortablement 40 couverts + 10 places en terrasse permanente.

La cuisine ouverte sur la salle est équipée d'une extraction 300 aux normes.

Une grande réserve de plus de 30 m2 est accessible directement depuis le local.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer net mensuel de 3.000 € HC.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.