

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1222460** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant exploité depuis près de 15 ans par le même propriétaire qui a su par la qualité de ses produits et son professionnalisme, fidéliser une clientèle au fil des années.

Il a ainsi construit sa notoriété qui ne demande plus qu'à être poursuivie par des repreneurs sérieux et soucieux d'apporter cette qualité à une clientèle locale de quartier.

Ce restaurant bénéficie de 40 couverts en salle et 40 places en terrasse fermée.

Tout le restaurant a été rénové puis ensuite bien entretenu.

Le matériel est de qualité avec extraction aux normes en cuisine.

La salle est climatisée, sous vidéo surveillance et alarme.

La caisse est aux normes.

Une licence IV est mise à disposition Le loyer est faible 1.400 euros, bail 3/6/9.

Le chiffre d'affaires est au RDV.

Les honoraires seront à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.