

## Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 120 couverts avec terrasse au centre-ville de Saint-Priest

Annonce **C1222458** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) sur un emplacement N°1 : Fonds de commerce de ce bar, restaurant, pizzeria de 400 m2 avec 120 couverts et sa grande terrasse ombragée de 90 places.

Idéalement situé au centre-ville de Saint-Priest, ce restaurant de belle renommée a su fidéliser sa clientèle depuis plusieurs années.

L'établissement est parfaitement tenu avec une décoration soignée et du matériel en bon état.

Four mixte bois et gaz.

Cuisine parfaitement aux normes.

Idéalement situé à proximité de tous commerces, ce restaurant dispose d'une extraction.

Accès PMR.

Bel outil de travail.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 3 150 € HT.

Avec sept salariés et Licence IV, grande restauration.

Il offre une réelle opportunité avec des horaires d'ouverture de 9h à 20 h.

L'agencement et les équipements sont récents avec une clientèle agréable, dans un secteur dynamique avec gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**