

Bureaux de 98 m2 en Rez-de-chaussée, Metz (57000)

Annonce **C1222453** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

A louer, bureaux de 98 m2 en Rez-de-chaussée situé Boulevard de Trèves.

Cet emplacement bénéficie bel environnement commercial, d'une forte visibilité et d'un passage de 35.000 voitures jour.

Composition : Accueil + salle de réunion + 1 bureau.

Plans disponibles.

Bureaux aménagés - cloisonnés - climatisés.

Grand parking gratuit 2h à disposition de la clientèle.

Bail commercial 3/6/9, loyer de 1 000 €/ mois.

Provisionnement charges locatives ; 45 00 €/ an comprenant taxe foncière, chauffage et clim, eau.

Loyer et charges payables trimestriellement .

Bail notarié à la charge du preneur.

Libre au 01/01/2024.

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel.

Surface commerciale : 98 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.