

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone dynamique,, Cholet (49280)

Annonce **C1222449** mise à jour le **08 février 2024**

Description de l'activité

Cholet (49280) : Murs commerciaux idéalement situés dans une zone dynamique, à deux pas des commodités dans le Maine et Loire (49).

Les murs sont loués à un établissement de très bonne réputation dispose d'une salle de 60 couverts, d'une salle de 40 couverts, d'une terrasse extérieure de 40 places et de places au bar.

La restaurant dispose d'une cuisine aux normes avec de nombreux équipements professionnels, frigos, congélateurs, réserve, cuisine pâtisserie, WC.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.