

Entreprise paysagiste et pisciniste, Grenoble (38000)

Annonce **C1222429** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Nord de Grenoble : Murs commerciaux vendus dans le Grésivaudan d'une entreprise paysagiste et pisciniste dont le fonds de commerce est mis en vente par un autre mandat.

La vente des murs se réalisera simultanément à la vente du fonds de commerce.

Local de plus de 200 m2 avec un appartement attenant vendu séparément.

PAS en copropriété.

Local comprenant accès VL pour stationnement de 2 VL Travaux type H2L3) avec espace salarié (vestiaire, WC, cuisine commune) et des bureaux à l'étage.

En extérieur cour avec un garage couvert et annexe..

Tout en bon état bien entretenu.

Toiture refaite à neuf.

Aucun travaux à prévoir.

Prix de vente des murs commerciaux 380.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Rentabilité investissement 9.5 %.

Taxe foncière : 900 €.

Sélection des acheteurs avant visite des locaux.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.