

## Bureaux / Locaux professionnels, 570 m2 en Isère (38)

Annonce **C1222425** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bâtiment de 240 m2 habitables (570 m2 au total), ancien restaurant au cœur de la Chartreuse sur un terrain de 4 700 m2 au pied de la station de St Pierre d'Entremont.

Ce lieu est idéal pour un projet de restauration touristique et de chambre d'hôtes.

Une cliente composée de locaux, de professionnels, de cyclistes, de randonneurs, de skieurs et de motards tout au long de l'année.

Parking à proximité.

Le bien est composé comme suit : Au rez-de-chaussée 150 m2 pour aménager l'accueil, la salle de réception, la cuisine et les sanitaires.

Accès à une grande terrasse de plus de 50 m2.

Actuellement agencé en habitation.

Au premier étage (combles), un logement personnel.

2 appartements (T2) et le studio pour de l'accueil de courte ou de longue durée (accès indépendant).

Il y a également une grande pièce de 45 m2, une cave, une remise et un garage.

Un sous-sol composé d'un atelier et d'une chaufferie complète ce bien..

Côté technique : Fenêtres alu double vitrage, volet alu électriques, chauffage gaz et poêle à pellet, assainissement tout à l'égout.

Travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **350 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.