

Bar, Salon de thé, Restaurant 95 couverts avec terrasse, Aizier au cœur d'un village renommé et touristique (27500)

Annonce **C1222420** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant de 175 m2 - salon de thé situé proche de Pont-Audemer, dans un cadre authentique, ce bel établissement parfaitement rénové offre convivialité et confort, avec accès autoroute rapide.

Restaurant au cœur d'un village renommé et touristique.

Cette enseigne a su fidéliser une clientèle régulière d'habitues et bénéficie de nombreux touristes.

Ce établissement chaleureux bénéficie d'un jardin privatif avec terrasse couverte cosy (38 couverts), espace pelouse sécurisée (20 couverts), d'une grande salle/ bar (40 couverts - 55 en groupes), d'une cave et d'un logement confortable au dessus.

Les équipements sont tous récents, cuisine fonctionnelle et spacieuse.

Normes PMR soit 13.572 € annuel.

Bail: 3/6/9 du 01/05/2018.

Taxe foncière : 830 €.

Ticket moyen 2023 : 28 € en semaine/ 35 € le week-end.

Prix HNI : 79.350 € TTC dont 7.350 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

10.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 175 m²

Loyer mensuel : 1 132 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	210 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 350 €**

Localisation

Localisation : **Aizier (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Aizier : **124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.