

Château, 2375 m2, Nancy (54000)

Annonce **C1222419** mise à jour le **14 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un imposant château hôtel restaurant situé à 18km de la gare TVG Meuse (à 55 min de Paris).

Édifié en 1859, ce château majestueux niché au sein d'un parc de 17 hectares entièrement clôturé, orné d'arbres remarquables, propose 25 chambres et une restauration gastronomique célèbre dans la région.

Une étude d'extension de la capacité d'accueil à 41 chambres et de réalisation d'un vaste espace SPA - piscine est à disposition (présence actuelle d'un SPA de 46 m2).

Le château est équipé pour accueillir de nombreuses célébrations familiales (mariages, communions, anniversaires, etc) et professionnelles (séminaires, commémorations, soirées d'entreprises, etc), avec une salle de réception de 450 m2 et une cuisine professionnelle de 120 m2.

Principales caractéristiques :

- Château bâti entre 1857 et 1859.
- Hôtel restaurant gastronomique 4 étoiles de 25 chambres.
- Étude chiffrée pour 16 chambres supplémentaires et un espace piscine spa.
- 3 appartements de de 127 m2, 146 m2 et 116 m2.
- Studios pour loger le personnel (23 m2, 18 m2, 23 m2, 15 m2, 16 m2 et 18 m2).
- Surface totale carrez : 2375 m2 + 283 m2 d'annexes.
- Parc clôturé bordé par la Meuse : 17 hectares chapelle, arbres remarquables, héronnière de 40 à 60 nids.
- Bail 3/6/9.
- Prix des murs : 2.797.000 € FAI.
- Prix du fonds de commerce : 789.000 € FAI.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 2 375 m²

Surface totale : 2 375 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.