

## Tabac, loto, petite presse, cave, cigares vins et spiritueux, Marseille (13014)

Annonce **C1222404** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, petite presse (150 titres), cave à cigares vins et spiritueux avec un appartement t3, compris dans le prix du loyer, situé dans un quartier tranquille, concurrence très éloignée.

Établissement tenu depuis plus de 15 ans par ses exploitants.

Fermé entre 13h et 15h tous les jours, le soir à 19h30 et le dimanche toute la journée.

- CA total 2022 : 295 000 €.

- Commissions totales nettes 2022 : 180 000 €.

- EBE retraité 2022 : 146 000 €.

Loyer de 545 € / mois HT HC avec l'appartement t3.

Possibilité de développer les heures d'ouverture, car potentiel réel.

Prix de vente net vendeur de 454 000 €. Les honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 545 €

#### Éléments chiffrés :

CA	295 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 14ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**