

## Bar, Brasserie 155 couverts avec terrasse, Chenôte (21300), dans une zone industrielle

Annonce **C1222392** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Chenôte (21300) : Cession d'un fonds de commerce de bar - brasserie situé en zone industrielle.

Un restaurant d'une capacité de 120 couverts avec une terrasse de 65 couverts. Une partie bar de 35 places.

Affaire très saine existante depuis de nombreuses années, avec un confort de vie puisque fermée tous les soirs et le week-end.

CA HT en 2022 de plus 350 000.00 €.

Faible loyer pour la superficie de 2960.00 € HT mensuel.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **155**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 960 €

#### Éléments chiffrés :

CA	228 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chenôte (21300), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Chenôte : **14 303 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.